

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Строительная компания "Век"</b>	по ОКПО <b>01096284</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>1001010821</b>		
Вид экономической деятельности	<b>строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12267 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>185001, Карелия Респ, Петрозаводск г, Первомайский пр-кт, д. № 43</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	62 107	64 848	58 639
	в том числе:				
	Основные средства организации	11501	60 902	63 643	57 434
	Строительство объектов основных средств	11502	1 205	1 205	1 205
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	287	287	287
	Отложенные налоговые активы	1180	31 671	31 675	31 553
	Прочие внеоборотные активы	1190	16 278	16 278	18 187
	в том числе:				
	Земельные участки под строительство объектов	11901	26 278	16 278	18 187
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>110 343</b>	<b>113 088</b>	<b>108 666</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 458 779	1 333 191	973 416
	в том числе:				
	Материалы	12101	25 712	29 001	34 373
	Готовая продукция	12102	71 450	73 201	163 607
	Основное производство	12103	1 361 617	1 230 989	775 436
	в т.ч. по договорам долевого строительства	12104	1 361 617	1 227 080	774 337

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	484 497	610 803	420 860
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	64 164	54 145	45 233
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 718	7 230	24 098
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2 159	-	185
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12304	1 433	1 452	882
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	412 753	547 976	350 462
	в т.ч. по договорам строительства	12306	390 173	530 570	327 674
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12307	270	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 212 300	2 042 900	1 599 900
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	12 000	2 000	3 500
	Депозиты	12402	2 200 300	2 040 900	1 596 400
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 282	2 457	15 792
	в том числе:				
	Касса организации	12501	276	210	197
	Расчетные счета	12502	193	452	57
	Прочие специальные счета	12503	6 813	1 795	15 538
	Прочие оборотные активы	1260	295	304	305
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	295	304	305
	Итого по разделу II	1200	4 163 153	3 989 655	3 010 273
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 273 496	4 102 743	3 118 939



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 012	80 012	80 012
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	3 567	3 567	3 567
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6	6	6
	Резервный капитал	1360	12 002	12 002	251
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 575 529	2 574 777	2 312 980
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>2 671 116</b>	<b>2 670 364</b>	<b>2 396 816</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 344	3 522	2 916
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>3 344</b>	<b>3 522</b>	<b>2 916</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	62 847	88 353	74 019
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	51 485	60 358	20 411
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 537	10 527	30 115
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 385	10 207	14 335
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 863	1 870	4 888
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате дохода	15205	511	511	547
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	15206	268	824	320
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15207	5 798	4 056	3 403
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11 414	10 757	10 651
	Прочие обязательства	1550	1 524 775	1 329 747	634 537
	в том числе:				
	Целевые средства дольщиков	15501	1 524 775	1 428 857	719 207
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 599 036</b>	<b>1 428 857</b>	<b>719 207</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>4 273 496</b>	<b>4 102 743</b>	<b>3 118 939</b>

Руководитель

Воскобойников Евгений  
Максович

(подпись)

(рашифровка подписи)

24 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Строительная компания "Век"</b>	по ОКПО	01096284		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1001010821		
Вид экономической деятельности	<b>строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	12 553	91 121
	Себестоимость продаж	2120	(7 865)	(59 307)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 688	31 814
	Коммерческие расходы	2210	(3 484)	(3 507)
	Управленческие расходы	2220	(29 308)	(28 448)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(28 104)	(141)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	30 973	32 970
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	674	3 555
	Прочие расходы	2350	(1 086)	(781)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 457	35 603
	Налог на прибыль	2410	(631)	(7 269)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(806)	(7 238)
	отложенный налог на прибыль	2412	175	(31)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 826	28 334

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 826	28 334
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

(расшифровка подписи)

Воскобойников Евгений  
Максович

24 апреля 2020 г.



## Изменения к Проектной декларации

(дата составления «24» Апреля 2020г)

### Информация о застройщике

6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<b>Финансовый результат текущего года (по состоянию на 31.03.2020г.):</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- прибыль до налогообложения – 2 457 тыс. руб.</li><li>- чистая прибыль отчетного периода – 1 826 тыс. руб.</li><li>- размер кредиторской задолженности – 62 847 тыс. руб.</li><li>- размер дебиторской задолженности – 484 497 тыс. руб.</li></ul>
---	---

Генеральный директор  
АО «Специализированный застройщик  
«Строительная компания «Век»



Воскобойников Е.М.

«24» Апреля 2020г

